

Αθήνα, 18.06.2015  
Αριθμ. Πρωτ.:667ΕΞ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΤΕ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ Ν.Π.Δ.Δ.  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
(ΣΛΟΤ)

Βουλής 7, 5ος όροφος 10562 Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210-3242648 (εσωτ. 214)  
Fax : 210-3234141  
[www.elte.org.gr](http://www.elte.org.gr)

**ΘΕΜΑ: «ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ»**

### **ΕΡΩΤΗΜΑ**

ΕΠΕ με αντικείμενο εργασιών κατασκευή και πώληση οικοδομών, ερωτά:

- α) τα αγροτεμάχια που αγόρασε αρχικά σε ποιό λογαριασμό θα μπούν στην απογραφή – ισολογισμό και
- β) εάν ισχύει η γνωμοδότηση 1874/1993 που εξομοιώνονται με τις πρώτες ύλες των βιομηχανικών επιχειρήσεων (λογαριασμός 24 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

### **ΑΠΑΝΤΗΣΗ**

Με βάση το Ν. [4308/2014](#) με ισχύ από 01.01.2015 τα ακίνητα που αποκτώνται με σκοπό την εμπορία ή την κατασκευή κτιρίων επί αυτών και στη συνέχεια εμπορία, θεωρούνται αποθέματα και συνεπώς αναγνωρίζονται κατά την απόκτηση και επιμετρώνται (αποτιμώνται) μεταγενέστερα, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ίδιου νόμου.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΛΟΤ

<http://www.taxheaven.gr>